

Estudo Técnico Preliminar 10/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08389.002182/2024-33

2. Descrição da necessidade

A demanda se caracteriza pela contratação de empresa especializada em prestação de serviços de **capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos**, daqui em diante simplesmente denominada Capina e Roçada, no âmbito do presente processo faz-se necessária a contratação apartada destes serviços com fornecimento de todos os materiais necessários, equipamentos, ferramentas e mão de obra, para limpeza e manutenção geral dos terrenos na Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu e suas respectivas Unidades, Delegacia de Polícia Federal em Cascavel/PR e suas respectivas Unidades e Delegacia de Polícia Federal em Guaíra/PR e suas respectivas Unidades, ligadas a essa unidade gestora;

A limpeza e manutenção dos terrenos incluem capina, roçada, retirada de detritos e folhas secas, corte de gramados, corte de mato, poda de árvores, remoção de árvores e/ou arbustos, procedendo ao descarte dos resíduos de forma ambientalmente adequada ao final de cada execução do serviço.

A contratação visa a conservação e preservação do patrimônio público, evitando o crescimento excessivo da grama e mato e amenizando os efeitos da proliferação de pragas e animais como mosquitos, moscas, aranhas, ratos, cobras, gambás e lagartos. Também se trata de medida de salubridade bem como de se proporcionar condições adequadas à satisfatória execução dos serviços públicos executados pelas Unidades abrangidas, quer seja para o público interno como para o externo.

Nesse sentido, a presente contratação caracteriza-se como de **serviço continuado** sem necessidade de dedicação exclusiva de mão de obra.

É serviço contínuo, pois visa a atender à necessidade pública de forma permanente por mais de um exercício financeiro, assegurando dessa forma a integridade do patrimônio público ou o funcionamento das atividades finalísticas do órgão ou entidade, de modo que sua interrupção sabidamente compromete a prestação de um serviço público ou o cumprimento da missão institucional, por dificultar o acesso do público interno e externo às instalações.

Não demanda exclusividade de mão de obra, pois não exige os requisito de exclusividade de recursos humanos na dependência da contratada para sua realização.

Para a presente demanda, deverão ser contempladas as seguintes unidades:

Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu - DPF/FIG/PR;

Delegacia de Polícia Federal em Cascavel - DPF/CAC/PR;

Delegacia de Polícia Federal em Guaíra/PR - DPF/GRA/PR;

Cabe esclarecer que a Polícia Federal não dispõe de meios próprios (pessoal especializado, material e equipamentos) adequados à execução direta dos serviços aqui solicitados. Conforme o Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, os serviços a serem contratados enquadram-se como atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos, ficando assim justificada a contratação indireta de empresa especializada em serviços de Roçada, Capina e Corte de Grama.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
-------------------	-------------

SELOG/DPF/FIG/PR

Chefe do SELOG/DPF/FIG/PR

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

São requisitos necessários à contratação para serviços continuados **sem mão de obra exclusiva**, os parâmetros mínimos a seguir estabelecidos:

Os serviços de capina e roçada deverão contemplar o corte ou retirada total da vegetação (plantas de pequeno e médio porte e capim) e deverão ser executados em toda a área em torno da infraestrutura predial, inclusive nas áreas de calçadas externas.

Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados e habilitados, sob a supervisão direta da empresa prestadora dos serviços, obedecendo rigorosamente aos procedimentos recomendados pelos fabricantes, para uso de produtos, ferramentas e utensílios e às demais normas vigentes determinadas pelos órgãos competentes.

Os serviços deverão ser executados de forma a proporcionar a segurança e salubridade aos seres e os materiais empregados pela contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto, zelando pela sustentabilidade ambiental.

Se forem utilizados produtos químicos na execução dos serviços, estes deverão estar devidamente registrados e liberados pelo Ministério da Saúde, conforme estabelece a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), além de pautar-se em demais normas vigentes. Deverão ser adotadas as práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber, todas de acordo com o art. 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010.

Os empregados da contratada deverão se apresentar para a realização dos serviços uniformizados e portando documento de identificação. Além disso, deverão utilizar equipamentos de proteção individual (EPI'S) próprios para a execução desse tipo de trabalho durante a prestação dos serviços de responsabilidade da contratada.

Todos os rejeitos e entulhos provenientes do serviço deverão ser recolhidos e removidos do local pela contratada que deverá providenciar o destino adequado, não podendo permanecer no local nenhum resíduo decorrente do serviço. Os detritos recolhidos, em nenhuma hipótese, poderão ser mantidos no local após o dia de limpeza. A contratada deverá respeitar as Normas Brasileira - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

O objeto deverá incluir o fornecimento de uniformes, equipamentos de proteção individual (EPIs), ferramentas, equipamentos, produtos e todo o material indispensável à boa execução dos serviços, bem como todos os tributos, fretes, seguros, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir a prestação dos serviços, observadas as normas e a legislação vigente de cada localidade. O fornecimento destes itens já deve estar embutido na contratação que será exclusivamente pela unidade de medida de metro quadrado de área (**m2**).

A Contratada deverá respeitar as normas e procedimentos de controle de acesso às dependências das unidades, em todos os casos, apresentando listagem dos seus empregados executores dos serviços, com nome, RG e CPF, para fins exclusivos de controle de acesso às dependências da Contratante.

Durante a execução contratual, o Gestor Contratual poderá notificar a empresa prestadora dos serviços a comparecer na unidade da Polícia Federal, a qualquer tempo, com a finalidade de solucionar quaisquer problemas relacionados ao objeto da contratação, sem ônus para a contratante. A empresa deverá atender à solicitação da contratante em até 72 (setenta e duas) horas contadas do recebimento da notificação, sob risco de apuração de responsabilidade administrativa e aplicação de penalidade.

Danos ao patrimônio público ou privado, causados pela má prestação do serviço e/ou falta do uso dos itens de segurança serão de inteira responsabilidade da empresa.

Contudo não haverá necessidade de prestação de garantia da execução vez que a execução é de menor complexidade, a empresa arcará sempre com a responsabilidade pela prestação do serviço e não haverá dedicação de mão de obra contratada no presente processo.

A empresa a ser contratada precisará comprovar qualificação técnica e operacional para executar os serviços.

O licitante deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

5. Levantamento de Mercado

O serviço de roçada, capina e corte de grama é classificado como serviço comum, tendo em vista apresentar padrões de desempenho e qualidade concisos e objetivamente definidos, em conformidade com as especificações usuais praticadas no mercado, além de serem facilmente prestados por diversas empresas do ramo.

Contudo, diante das diversas soluções apresentadas pelo mercado como a contratação de serviços terceirizados com mão de obra exclusiva, no qual a Administração suporta o custo com funcionário e materiais ou sem mão de obra dedicada, em que é contratado somente a que mais se amolda à demanda é a que se atém diretamente à execução do objeto capina e roçada, tal seja a contratação de empresa especializada do ramo, sem dedicação de mão de obra exclusiva, com fornecimento de todos os materiais, equipamentos e utensílios necessários à realização do serviço, abstendo-se assim a administração dos custos com a compra de ferramentas e da contratação de serventes para atendimento de uma demanda que não se caracteriza como serviço diário, embora continuado.

Este tipo de contratação é baseado na demanda. Não existe a dedicação exclusiva de mão-de-obra, e a empresa contratada é acionada quando há a necessidade de o serviço ser prestado, conforme predisporá o contrato. Quando do acionamento pelo órgão contratante, a empresa realiza o serviço fornecendo tanto a mão de obra quanto os materiais necessários para a completa execução. É o tipo de contratação que mais se adequa a locais que não possuam áreas muito grandes que demandem manutenção diária de suas áreas verdes.

Do ponto de vista concreto e com base em contratações anteriores, entende-se que o mais adequado e economicamente vantajoso para a Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu é a solução por demanda, estipulada em quatro vezes ao ano, iniciada a execução do contrato vez que a DPF/FIG/PR e suas unidades descentralizadas não possuem a necessidade de cuidados diários com suas áreas verdes, pois já estão contempladas em grande parte como roçada no contrato de limpeza e conservação incidente em todas as unidades da UASG 200366. Dessa maneira, o serviço executado por demanda adequa-se melhor a realidade existente. De outro modo a contratação da prestação do serviço por metro quadrado facilita a gestão contratual, pois não há alocação contínua de empregados da contratada nas dependências do órgão e evita licitações correlatas para a compra dos materiais e equipamentos necessários.

Portanto, a solução adotada para essa demanda é a contratação do serviço sem dedicação de mão de obra exclusiva e com o fornecimento de material, equipamentos e utensílios pela prestadora dos serviços já incluídos no preço do metro quadrado unidade de medida escolhida.

6. Descrição da solução como um todo

O contrato terá vigência inicial de **24 (vinte e quatro) meses**, prorrogável por até dez anos, sendo executado periodicamente, conforme necessidade do órgão.

A contratação da prestação de serviço será por **metro quadrado de área (m²)**.

A empresa prestadora dos serviços deverá executar o objeto desse Estudo Técnico Preliminar mediante ordem de serviço emitida pela contratante, após indicação prévia pela Fiscalização Técnica das áreas nas quais serão realizada os serviços, observando as áreas determinadas no contrato.

A periodicidade será por demanda, definida em 04 vezes anuais para cada endereço listado.

O prazo de atendimento e execução do serviço de cada chamado será não superior a 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento da ordem de serviço pela contratada, que deverá estar assinalado na ordem de serviço.

Sempre que houver necessidade de acionamentos emergenciais para poda de galhos ou árvores que, após algum evento climático, passem a representar grave risco, o fiscal do contrato entrará em contato com a contratada, tendo a contratada prazo de até 10 (dez) horas para execução do serviço. Esses chamados, que se enquadrarão em casos fortuitos, terão orçamento previsto à parte apresentado pela Contratada e aprovado pela Fiscalização Técnica, sendo facultado à Administração optar ou não pela execução do serviço, no caso buscando orçamento de outras empresas.

Os serviços solicitados possuem as seguintes descrições:

Capina: compreende o processo manual de erradicação de ervas daninhas retirando-se a planta em sua totalidade, removendo-se a maior porção de raízes. Incluem-se a retirada de vegetação dos calçamentos. Devem ser realizados o rastelamento e amontoamento do material cortado com transporte até o local adequado e limpeza final das áreas adjacentes.

Roçada: compreende o corte de vegetação acima do nível do solo à altura de 5 a 10 cm. Este corte poderá ser processado manualmente (em áreas restritas ou que apresentam interferências) e/ou mecanicamente. Devem ser realizados o rastelamento e amontoamento do material cortado com transporte até o local adequado e limpeza final das áreas adjacentes.

Corte de grama: compreende o conjunto de operações envolvidas na poda dos gramados, sendo a principal delas o corte superficial da folhagem reduzindo-a à altura de 3 a 5 cm e será executado mecanicamente ou manualmente em áreas de difícil acesso do equipamento mecânico. Devem ser efetuadas a limpeza das áreas retirando os materiais indesejáveis, pedras, minerais entre outros, por rastelamento, corte e refinamento do acabamento junto a meios fios e canteiros com remoção do material cortado e limpeza final das áreas adjacentes.

Poda de árvores, arbustos: compreende a retirada parcial de galhos e ramos das árvores, arbustos e cercas vivas. Serão retirados os galhos que estejam mortos, danificados, doentes ou praguejados, bem como os que colocam em risco a segurança das pessoas. Compreende também a retirada de galhos e ramos que interferem ou causam danos permanentes às edificações ou aos equipamentos. Devem ser realizados o rastelamento e o amontoamento do material cortado com transporte até o local adequado e limpeza final das áreas adjacentes.

Limpeza manual e retirada de detritos e folhas secas: compreende a coleta de entulho, lixo e/ou resíduos sólidos provenientes de árvores e outras plantas e dos serviços executados, incluindo sua remoção e esvaziamento no destino final. Inclui a operação manual de limpeza, recolhimento, ensacamento de todos os resíduos e seu encaminhamento para a destinação final.

Aplicação de herbicidas: visando controle de pragas (carrapatos, formigas) mato, disseminação de insetos;

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

Preparação:

A mobilização do canteiro (local estabelecido pela contratante para armazenar os equipamentos necessários ao serviço) consistirá no conjunto de providências a serem adotadas visando-se o início dos serviços, incluindo-se a localização, o preparo e a disponibilização, no local, de todos os equipamentos, mão de obra, materiais e instalações necessários à execução do objeto do contrato. Está compreendido também o atendimento às exigências legais do Ministério do Trabalho e Emprego e às posturas municipais.

A desmobilização consistirá na desmontagem e retirada de todas as estruturas auxiliares e equipamentos do canteiro, bem como a reconstituição do entorno dos serviços, com a retirada dos resíduos provenientes do objeto deste contrato.

Execução dos serviços:

Executar a capina, roçada, corte de grama, poda de árvores e eventual remoção de árvores e arbustos nas áreas indicadas pela contratante;

Realizar a limpeza, retirada de galhos secos das árvores e remoção de ervas daninhas do gramado, bem como de todas as áreas com calçamento ou brita;

Realizar a aplicação de herbicidas se necessário, aplicando o devido tempo indicado pelo fabricante de espera para absorção do produto, se recomendado;

Executar poda de limpeza, de emergência, ou de adequação de árvores, arbustos e cercas vivas, com a finalidade de remoção de galhos, troncos e árvores que se apresentarem secos ou que estiverem em declínio constante, com uso de maquinário adequado para que os galhos, troncos ou árvores não colidam com os veículos ou causem acidentes a transeuntes, podendo ser utilizados cordas com manuseio manual ou mecânico conforme o peso do material a ser removido.

Executar quando necessário a aplicação de produtos especializados (herbicidas) para eliminação de mato e ervas daninhas e pragas;

Os serviços poderão ser executados mecanicamente e/ou manualmente (em áreas restritas ou que apresentam interferências), cuja otimização será decisão da Empresa.

Finalização e limpeza:

Imediatamente após cada dia de limpeza a contratada realizará a remoção e descarte de todos os resíduos gerados, incluindo sua coleta, transporte e descarte de forma ambientalmente adequada.

O local deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Comunicação imediata à Fiscalização Técnica para verificação de eventuais imperfeições, correção e recebimento do serviço.

A prestação do serviço será efetuada nos endereços a seguir, agrupados conforme os itens de metragem final fornecida pela área técnica de engenharia, no Despacho GTED (38177135):

Item		Unidade	Endereço	Áreas verdes estimadas Grama (m²)	Áreas verdes estimadas Roçada (m²)	Informação ou Anexo SEI nº
1	DPF /FIG /PR	Sede da DPF/FIG /PR	Avenida Paraná, 3471, Polo Centro, Foz do Iguaçu	9.071,00	22.661,00	35273116
		Depósito de Veículos	Avenida José Maria de Brito, SN (atrás da sede)	---	30.335,00	35273116
		Base Nepon	Avenida Beira Rio, Foz do Iguaçu, Base Estaleiro*	---	839,00	35273116
				9.071,00	53.835,00	
TOTAL DPF/FIG/PR				62.906,00 m²		
1	DPF /CAC /PR	Sede da DPF /CAC/PR	R. Paraná, 1264 - Centro, Cascavel - PR, 85812-010	N/A	N/A	N/A
		Casa Verde DPF /CAC/PR	Rua Pedro Ivo, 1492 - Centro - Cascavel/PR CEP 85812-170	---	1.159,53	35641280
		Pátio de Veículos DPF/CAC/PR	Rua Pedro Ivo, 1369 - Centro - Cascavel/PR CEP 85812-170	---	2.300,78	35641280
TOTAL DPF/CAC/PR				3.460,31 m²		
2	DPF /GRA /PR	Depósito de Veículos da DPF /GRA/PR	Km 342 da BR 163, Comunidade Rural "Água do Bugre", entrada principal coodenada 24º 7'21.70	---	33.591,98	35806515
		NEPOM/DPF /GRA/PR	Av. Beira Rio, 55, Centro, Guaíra	---	3.092,55	35600169
		Canil	Av. Beira Rio, 55, Centro, Guaíra	---	378,91	35643525
TOTAL DPF/GRA/PR				37.063,44 m²		
QUANTITATIVO TOTAL DE ÁREA EM				103.429,75 m²		

Observações:

Devido às especificidades de cada local, listam-se abaixo os serviços que necessitam ser realizados e os tipos de solo existentes em cada unidade. Frisa-se a importância de a empresa proponente realizar vistoria prévia ao envio da proposta, conforme descrito em Termo de Referência, para conhecer o local e a extensão dos serviços.

Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu – DPF/FIG/PR:

Serviços: capina, roçada, corte de grama, poda de árvores, arbustos e cercas vivas e limpeza manual e retirada de detritos e folhas secas.

Tipos de solo: calçamento, cascalho, solo natural e grama.

Especificidades: nas áreas nativas e de preservação ambiental NÃO serão realizados nenhum serviço. Não há cercas vivas, mas existem árvores e arbustos na área da delegacia e da base Estaleiro (NEPOM) que podem, eventualmente, necessitar de pequenas podas.

Delegacia de Polícia Federal em Cascavel/PR (exceto a sede):

Serviços: capina, roçada, corte de grama, poda de árvores e arbustos e limpeza manual e retirada de detritos e folhas secas.

Tipos de solo: brita e grama.

Delegacia de Polícia Federal em Guaíra/PR:

Serviços: capina, roçada, corte de grama, poda de árvores, arbustos e cercas vivas e limpeza manual e retirada de detritos e folhas secas.

Tipos de solo: calçamento, brita (pouco), solo natural e grama.

Especificidades: Não há cercas vivas, mas existem árvores e arbustos na área que necessitam de podas para não interferirem na vigilância realizada por câmeras; há necessidade de capinação, roçada e aplicação de herbicida a cada 02(dois) meses;

Quanto a extensão, o terreno tem uma área de aproximadamente **3,29 ha**;

Quanto a localização, o terreno fica na altura do Km 342 da BR 163, à esquerda de quem vai de Guaira para Toledo, Comunidade Rural "Água do Bugre", sendo que a entrada principal fica nas coordenadas 24° 7'21.70" .

NEPOM/GRA/PR:

Não há cercas vivas, mas existem muitas árvores e arbustos na área, necessitam de podas;

Quanto a periodicidade, informo que é necessário que seja feita a poda das arvores a cada 06 meses;

Quanto aos locais, endereços e metragem, segue tabela abaixo:

Item	Localidade	Endereço	Áreas verdes (m²)
1	Lateral Guarita	NEPOM/DPF/GRA	756,9 m²
2	Pier - Sul	NEPOM/DPF/GRA	600,00 m²
3	Pier - Norte	NEPOM/DPF/GRA	664,19 m²
4	Estacionamento dos Barcos	NEPOM/DPF/GRA	361,46 m²
5	Dojo - CQB	NEPOM/DPF/GRA	600,00 m²
6	Pórtico Entrada	NEPOM/DPF/GRA	110,00 m²

CANIL/GRA/PR:

Não há cercas vivas, mas existem muitas árvores e arbustos na área, necessitam de podas;

não há cercas vivas, mas existem muitas árvores, arbustos e vegetação na área que necessitam de podas e capina;

Quanto a periodicidade, indicação pela área demandante que seja feita a poda das árvores da área 1, 2 e 3 a cada 06 meses e, também, apenas a capina da área 1 e 2 a cada 2 meses;

Quanto aos locais, endereços e metragem, segue tabela abaixo:

Item	Localidade	Endereço	Áreas verdes (m²)
1	Área 1 - Margem do Rio Paraná	CANIL/DPF/GRA	216,92 m²
2	Área 2 - Margem Córrego	CANIL/DPF/GRA	161,99 m²
3	Área 3 - Bosque interno do Canil	CANIL/DPF/GRA	359,19 m²

O cômputo das áreas encontra-se resumido no quadro abaixo:

Nº	LOCAL	ENDEREÇO	ÁREA (M ²)	QUANT. DE INTERVENÇÕES POR ANO	RESUMO SERVIÇO
1	Sede da DPF /FIG/PR	Avenida Paraná, 3471, Polo Centro, Foz do Iguaçu	31.732,00	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
2	Depósito de Veículos	Avenida José Maria de Brito, SN (atrás da sede)	30.335,00	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
3	Base Nepon	Avenida Beira Rio, Foz do Iguaçu, Base Estaleiro*	839,00	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
4	Casa Verde DPF/CAC /PR	Rua Pedro Ivo, 1492 - Centro - Cascavel/PR CEP 85812-170	1.159,53	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
5	Pátio de Veículos DPF/CAC /PR	Rua Pedro Ivo, 1369 - Centro - Cascavel/PR CEP 85812-170	2.300,78	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
6	Depósito de Veículos da DPF/GRA /PR	Km 342 da BR 163, Comunidade Rural "Água do Bugre", entrada principal coordenada 24° 7'21.70	33.591,98	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual

					remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
7	NEPOM /DPF/GRA /PR	Avenida Beira Rio, 55, Centro, Guaíra	3.092,55	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
8	Canil	Avenida Beira Rio, 55, Centro, Guaíra	378,91	04	Capina, roçada, aplicação de herbicida, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos nas áreas da DPF/FIG/PR e suas Subunidades
TOTAL DA CONTRATAÇÃO			103.429,75	32	

Da quantidade de execuções anual: foi realizada uma média entre o número de intervenções sugeridas pelas áreas demandantes ponderadas com o orçamento disponível, ficando estimada a previsão de **04 (quatro) intervenções anuais por endereço**.

Das áreas eliminadas em razão da sobreposição de áreas do contrato de limpeza e conservação - Contrato 06/2024-DPF/FIG/PR (37721940), processo SEI 08389.007909/2023-98, esclarecidas no item 7 deste ETP.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser contratada é baseada em três fatores: busca atender à média da estimativa da demanda anual fornecida pelas áreas demandantes, a área de execução do serviço e o orçamento.

7.2. Através de pesquisas, chegou-se à conclusão de que não existe uma frequência fixa para a realização dos serviços de roçada, capina e corte de grama. A frequência com que os serviços serão necessários dependem de vários fatores, como clima, chuvas, temperatura, tipo da grama, entre outros peculiares a cada local, sendo, portanto no geral mais frequente no verão e menos frequente no inverno.

Dessa maneira, em consulta às unidades participantes, estimou-se a quantidade de execuções dos serviços a cada 12 (doze) meses, para melhor dividi-la durante o curso de um ano, em que pese a contratação inicial ser desejada para 24 meses. Nesse sentido é possível utilizá-las conforme a necessidade da unidade. A quantidade de execuções encontra-se consolidada na tabela abaixo.

Em relação à quantidade de execuções anuais, em que pese a solicitação das Unidades, foi definida uma média anual de **04 (quatro) execuções, uma a cada trimestre, que contemplará capina, roçada, poda de árvores bem como eventual remoção de árvores e/ou arbustos e aplicação de herbicidas por mês**, sendo o que comporta o orçamento da Administração, conforme demonstrado no item 6.13.6.3, deste ETP.

7.3. Foi solicitado a cada unidade participante desta contratação que, através de integrante indicado para auxiliar na elaboração deste Estudo Técnico Preliminar, realizasse a confirmação das áreas verdes para a execução de serviço a ser contratado. O quantitativo de áreas se encontra consolidado na tabela abaixo.

ITEM	LOCALIDADE	ÁREAS TOTAIS ESTIMADAS m² (A)	QUANTIDADE DE EXECUÇÕES - ANUAL (B)
1	Delegacia de Polícia Federal – DPF/FIG/PR	62.906	4
	Delegacia de Polícia Federal em Cascavel/PR - DPF/CAC/PR	3.460,31	4

2	Delegacia de Polícia Federal em Guaíra - DPF /GRA/PR	37.063,44	4
TOTAL		103.429,75m2	12

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 380.621,52

O valor estimado da contratação resultante da pesquisa de preços (37721892, 37646153, 37727702) e sua nota técnica (38572739) é de R\$ 380.621,52 (trezentos e oitenta mil seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos).

A pesquisa de preços foi realizada com base na Instrução Normativa nº 65/2021 – SEGES/ME de 7 de Julho de 2021, onde se lê:

“Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente nos sistemas oficiais de governo, como Painel de Preços ou banco de preços em saúde, observado o índice de atualização de preços correspondente;

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital; ou

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.”

Em atendimento aos critérios previstos na Instrução Normativa nº 65/2021 - SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, art. 5º, itens I e II, foi realizada a pesquisa através da Pesquisa de Preços do Banco de Preços, sistema esse que consulta as atas de registro de preços e contratações anteriores da Administração Pública. A pesquisa retornou 11 (onze) contratações concluídas no período de novembro de 2023 a julho de 2024.

Foi realizada também a pesquisa de preços conforme o Art.5º, IV da já referida IN. Dessa maneira, foram solicitados orçamentos a empresas que prestam serviços pertencentes ao ramo da atividade nas diversas localidades aqui cotadas.

As cotações realizadas com fornecedores encontram-se agrupadas nos anexo SEI (37721892, 37646153, 37727702).

O resultado da pesquisa e o valor total estimado encontram-se consolidados no Mapa Comparativo de Preços SEI nº (37646153).

Foi utilizado como método para obtenção do **preço estimado a média dos valores obtidos**, calculado o valor médio e o desvio padrão, sendo excluídos os valores de orçamentos fora dos limites inferiores e superiores, oriundos da pesquisa de preços apuradas no Mapa acima mencionado, de acordo com os parâmetros de que trata o Art. 6º da na Instrução Normativa nº 65/2021 – SEGES/ME de 7 de julho de 2021.

Informa-se que o tempo de contrato previsto para essa demanda é de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data de assinatura do contrato.

A licitação será dividida em dois itens distintos em razão da proximidade dos municípios e facilidade da execução quanto a existência de fornecedores que prestarão serviços nos distintos locais, alocando pessoas e materiais, logrando êxito fornecedores distintos para o item 1 e o item 2.

A quantidade de execuções prevista de acionamentos é conforme tabela abaixo. Dessa maneira, o valor total estimado para a contratação é R\$ 0,46 (quarenta e seis centavos) por metro quadrado, conforme tabela abaixo, item 5.1 da Nota Técnica da Pesquisa de Preços.

ITEM	LOCALIDADE	TOTAL ÁREA M2 POR INTERVENÇÃO (A)	VALOR ESTIMADO DO M2 (B)	VALOR DA INTERVENÇÃO (AxB)	QUANTIDADE DE EXECUÇÕES PREVISTAS N EM 12 MESES	VALOR ESTIMADO TOTAL ANUAL	VALOR TOTAL item (12 meses)	VALOR GLOBAL item (24 meses)
1	Delegacia da Polícia Federal em Foz do Iguaçu – DPF/FIG/PR	62.906,00	R\$ 0,46	R\$ 28.937,00	4	R\$ 115.747,04	R\$ 122.114,04	R\$ 244.228,08
	Delegacia de Polícia Federal em Cascavel- DPF/CAC/PR	3.460,31	R\$ 0,46	R\$ 1.591,74	4	R\$ 6.367,00		
2	Delegacia de Polícia Federal em Guaíra - DPF/GR/PR	37.063,44	R\$ 0,46	R\$17.049,18	4	R\$ 68.196,72	R\$ 68.196,72	R\$ 136.393,44
		103.429,75m2			12	R\$ 47.577,92		
VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO							R\$ 190.310,76	R\$ 380.621,52

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Observa-se o teor da Súmula 247, a seguir:

"Súmula nº 247 TCU: É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade."

Em atendimento à Súmula 247 do TCU, os itens foram reunidos por municípios próximos, objetivando ampliar o universo de licitantes, não gerar prejuízo ao conjunto ou complexo que será licitado e nem perda de "economia de escala".

Não foi realizado o agrupamento de todos os itens, mas divisão deles em itens distintos um e dois, em razão das áreas a serem roçadas estarem localizadas em diferentes municípios agrupando os mais próximos entre si, motivo pelo qual foi adotado a reunião dos municípios de Foz do Iguaçu e Cascavel num item e Guaíra em item distinto visando favorecer a prestação do serviço pelo licitante, visto que nem todas as empresas poderiam prestar o serviço em localidades distantes entre si, mas favorecendo a logística de qualquer empresa concorrente.

Assim, justifica-se o agrupamento dos itens deste Estudo Técnico Preliminar por região e proximidade, em razão das maiores distâncias entre si.

Cada item envolve a prestação de serviços de limpeza e manutenção geral dos terrenos, acompanhada com o fornecimento de materiais e equipamentos necessários a execução dos trabalhos, visa-se com presente contratação a prestação do serviço de modo completo, alheio à modalidade de dedicação exclusiva de mão de obra.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica a necessidade de novas contratações correlatas e/ou interdependentes, visto que se trata da prestação de serviço e não de contrato de mão de obra associada a equipamentos e insumos cujo preço constaria estimado distintamente na planilha de custos e formação de preços.

Todavia, cite-se que a contratação de limpeza e conservação, vigente na unidade de acordo com processo SEI 08389.007909 /2023-98, Contrato Administrativo 06/2024-DPF/FIG/PR (37721940), que atende toda a UASG200366, contempla no seu escopo a **limpeza de áreas verdes**, a previsão orçamentária de Jardineiro, bem como de insumos e equipamentos como roçadeira, máquina costal, gasolina, fio de nylon, ferramental que cremos seja para automatizar a limpeza uma vez que na descrição de limpeza de áreas verdes consta o termo: **c) retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes;**

Portanto, observamos que embora o referido contrato de limpeza e conservação inclua esses itens há diferença de área e de serviço a se considerar, bem como ausência de previsão contratual específica quanto a à capina e roçada dos 9.071m² de área apurados na Sede da DPF/FIG/PR, além disso não é apenas a mera roçada da grama mas também a retirada de ervas daninhas, podas/erradicações de árvores e arbustos/cercas vivas, procedendo ao descarte dos resíduos de forma ambientalmente adequada ao final de cada execução do serviço, motivo pelo qual a área se encontra totalmente incluída.

Assim, não contempla a capina e roçada de toda área e nem se destina ao serviço específico de roçada mas ao de limpeza de áreas verdes, retiradas de arbustos e matos que atrapalhem a passagem, como observamos no Lici. Termo de Referência nº 33551088/2024-DPF/FIG/PR (33993190) do Contrato e demais disposições contratuais que abaixo citamos:

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1 Contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços contínuos de limpeza e conservação, com um Encarregado e com cumulação das funções de copeiro e habilitação para uso de máquina costal e roçadeira, para a Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu e suas unidades em Foz do Iguaçu e ainda as unidades descentralizadas: Posto da PF em Santa Helena, Delegacia de Polícia Federal em Cascavel/PR, e suas respectivas unidades, e Delegacia de Polícia Federal em Guaíra/PR, e suas respectivas unidades, com fornecimento de equipamentos, utensílios e insumos, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

(...)

3.10 As atividades a serem desempenhadas pelos funcionários alocados nos postos de JARDINEIRO compreendem aquelas descritas no item 5 deste Termo de Referência, e ainda:

3.10.1 Recolher os galhos e folhas caídos das árvores nas áreas externas;

3.10.2 Podar os galhos que estiverem em risco de queda ou mesmo atrapalhando a passagem de pedestres e carros;

3.10.3 Rastelar a grama após o corte e dar a correta destinação aos resíduos;

3.10.4 Molhar as árvores, a grama e os jardins diária e semanalmente, conforme orientação da Administração;

3.10.5 Fazer a limpeza dos canteiros, divisas e entornos sempre que necessário ou conforme orientação da Administração

(...)

5.6. LIMPEZA DAS ÁREAS EXTERNAS:

5.6.1. DIARIAMENTE, UMA VEZ QUANDO NÃO EXPLICITADO

a) remover capachos e tapetes, procedendo a sua limpeza;

b) varrer, passar pano úmido e polir os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;

c) varrer as áreas pavimentadas;

d) retirar o lixo no mínimo duas vezes ao dia, acondicionando-o em sacos plásticos, removendo-os para local indicado pela Administração;

e) proceder a coleta seletiva do papel e demais resíduos gerados pelas atividades da PF, para reciclagem, quando couber, nos termos do Decreto nº 5.940/2006 e da Lei nº 12.305/2010; f) executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.

f) executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.

5.6.2. SEMANALMENTE, UMA VEZ

a) limpar e polir todos os metais (torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc.)

b) lavar os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados, com detergente, encerar e lustrar;

c) retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes;

d) executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal. 5.6.3. MENSALMENTE, UMA VEZ

MENSALMENTE, UMA VEZ

a) lavar as áreas cobertas destinadas a garagem/estacionamento;

b) executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.

Pelo aqui explicitado e de acordo com a Equipe de Planejamento da Contratação não há elementos que desonere a área de grama da DPF/FIG/PR de **9.071,00 m²**, compreendendo pátio interno e calçadas externas, do escopo do contrato em planejamento por se tratar de serviços diversos: aquele de limpeza e este de capina e roçada, inclusive em áreas em parte não colidentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente demanda foi incluída no PAC/PGC do exercício financeiro de 2024, conforme anexo SEI (35480165).

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O resultado que se almeja alcançar com a solução proposta é garantir um espaço limpo, salubre e conservado, proporcionando saúde e bem-estar aos servidores e prestadores de serviços, como também a todos os visitantes que utilizam os ambientes, bem como contribuir para a conservação, preservação e integridade das instalações e bens públicos sob responsabilidade da Polícia Federal.

Concorre também para a gestão inteligente e eficiente do patrimônio público o objeto do presente estudo, otimizando os serviços e diminuindo a necessidade de intervenções não planejadas, que estatisticamente são mais onerosas.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. O órgão já possui ambiente adequado para a prestação dos serviços, sendo desnecessária qualquer alteração e/ou adequação.

13.2. Sugere-se a facultatividade da vistoria prévia ao fornecimento da proposta, quando da licitação. Como cada espaço a ser trabalhado é único e possui variações em suas especificidades, entende-se por necessário que a empresa proponente proceda a verificação do local de execução dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Segundo o artigo 1º da Resolução Conama nº 001 de 23 de janeiro de 1986, o impacto ambiental é definido como qualquer alteração das propriedades físicas, químicas e biológicas do meio ambiente, causada por qualquer forma de matéria ou energia resultante das atividades humanas que, direta ou indiretamente, afetam a saúde, a segurança e o bem-estar da população; as atividades sociais e econômicas; a biota; as condições estéticas e sanitárias do meio ambiente; e a qualidade dos recursos ambientais.

A contratada deverá observar, no que couber, as disposições legais ambientais, as do art. 6º da Instrução Normativa nº 1/2010, da SLTI/MPOG, da Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), o **Guia Nacional de Contratações Sustentáveis** (37646159) e as Resoluções de outros órgãos competentes, aplicando sempre as boas práticas de sustentabilidade e proteção ao meio ambiente.

As boas práticas sustentáveis promovidas pela Administração Pública que envolvem otimização de recursos, redução de desperdícios e redução dos índices de poluição pautam-se em alguns pressupostos e exigências que deverão ser observados pela Contratada, tais como:

Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

Fazer uso racional de água e energia elétrica, adotando medidas para evitar o desperdício.

Observar, no que diz respeito à poluição sonora, se os seus equipamentos que necessitam de Selo Ruído ou documento equivalente que indique o nível de potência sonora, medido em decibel Db(A), conforme Resolução CONAMA n.º 20, de 7/12/1994, em face do ruído excessivo causar prejuízo à saúde física e mental, afetando particularmente a audição e a utilização de tecnologias adequadas e conhecidas que permitam atender às necessidades de redução de níveis de ruído.

Os materiais e produtos eventualmente empregados nos locais de prestação dos serviços deverão ser constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2. Os produtos químicos eventualmente utilizados na execução dos serviços deverão estar devidamente registrados e liberados pelo Ministério da Saúde, conforme estabelece a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) RDC 52, de 22/10/2009. Os produtos fornecidos deverão ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento. Além disso, os produtos fornecidos não deverão conter substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenilpolibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs).

Quanto aos resíduos:

- a) Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.
- b) Os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis devem ser acondicionados adequadamente e de forma diferenciada, para fins de disponibilização à coleta seletiva.

É necessário ressaltar que, toda e qualquer execução do serviço contratado deverá respeitar as áreas de preservação, não sendo autorizada nenhuma intervenção na área delimitada como protegida.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

Justificativa da viabilidade:

O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Instrução Normativa nº 05/2017 – Secretaria de Gestão do MPDG, bem como em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e objeto da contratação.

O presente planejamento atende adequadamente às demandas de negócio formuladas, os benefícios pretendidos são adequados, os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade, os riscos envolvidos são administráveis e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos.

Isto posto, declaramos a viabilidade da contratação e recomendamos o prosseguimento da demanda.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Membro da EPC.

CRISTINA GOMES RUFINO

Agente de Polícia Federal



Assinou eletronicamente em 08/04/2025 às 19:33:05.

Despacho: Membro de EPC.

LEANDRO BAHL

APF

Despacho: Membro da EPC.

JACQUELINE RODRIGUES

AADM